



Лада-Имидж

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Лада-Имидж»

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по
логистике и инжинирингу
производства Дирекции
по операционной
деятельности


А.В. Панин

«18» 06 2025 г.

**ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ
АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА
С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ**

Экз. № _____

Учтенный ☐

Неучтенный ☐

г. Тольятти
2025 год

СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

Содержание

	Стр.
1 Введение	3
2 Основание	3
3 Назначение	3
4 Основные требования	3
5 Техничко-экономические показатели	8
Подписной лист	9
Лист регистрации изменений	10

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 2
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № __

1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящее тендерное задание разработано с целью поиска складского комплекса площадью, указанной в пояснительной записке к Тендерному Заданию с возможным оказанием складских услуг по заданию Клиента.

Приоритетно рассматриваются предложения по аренде склада, оборудованного стеллажными системами и укомплектованного складской напольной техникой - ричтраки, погрузчики, транспортировщики паллет.

К рассмотрению принимаются как предложения по аренде склада с оказанием услуг управления товаром силами Оператора (приемка, хранение, комплектация, отгрузка, инвентаризация, иные операции по поручению Клиента), так и предложения по аренде склада без оказания услуг (указаны в п. 4.1.9) или оказание услуги без аренды.

Для лучшего понимания Оператором запрашиваемых Клиентом услуг и составлению предложения, отвечающего запросу, к Техзаданию оформлено дополнение в виде Пояснительной записки.

2 ОСНОВАНИЕ

Требование по обеспечению послепродажного обслуживания автомобилей LADA, Renault и Nissan.

3 НАЗНАЧЕНИЕ

Склад запасных частей к автомобилям LADA, Renault и Nissan.

4 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1 Характеристики

4.1.1 Территориальное расположение складов:

- г. Краснодар или г. Ростов-на-Дону;
- г. Новосибирск;
- г. Екатеринбург.

К рассмотрению допускаются предложения как по одной, так и по нескольким локациям.

4.1.2 Начало использования склада запланировано на 2026 год (точная дата будет определена по согласованию сторон с учетом готовности

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 3
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

склада к эксплуатации). Желательно предоставление каникул в 1 мес. на время переезда (будет учтено при подведении итогов тендера);

4.1.3 Срок аренды – 3 года с возможностью пролонгации;

4.1.4 Классификация склада – «А», «В», «В+»;

4.1.5 Площадь склада и типология по хранению указаны в пояснительной записке к Тендерному заданию по каждому складу;

- Тип складирования – напольное и стеллажное хранение);
- Высота напольного складирования – не менее 6 м. (верхняя отметка);
- Высота до ферм (кровли) – не менее 12 м; допускаются предложения на склады меньшей высоты с соответствующим пересчетом площади.

4.1.6 Характеристики Товара:

- автомобильные запасные части, аксессуары, сувенирная продукция, в том числе маркируемая продукция, рекламные и печатные материалы.
- товар особого учета – Товар, обладающий уникальными метками, свойствами (например, номер двигателя, VIN-номер ключа, QR код, штрих-код, серийный номер) и требующий специального учета, включая, но не ограничиваясь, маркированный и прослеживаемый Товар. Клиент передает сведения о Товаре и требования к хранению и обработке;

4.1.7 Количество парковочных мест:

- грузовой автотранспорт (фура) – 5 мест;
- легковой транспорт – 15 мест;

4.1.8 Перечень оказываемых складских услуг:

- приемка товара с частичным/полным контролем по количеству и качеству;
- переупаковка и/или стикеровка товара по требованию Клиента;
- утилизация товара по заданию Клиента;
- учет товара;
- хранение товара;
- частичная и полная (годовая) инвентаризация товара;
- комплектация товара по заданию Клиента;
- загрузка товара в транспорт;

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 4
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

- формирование товарно-сопроводительной документации;
- анализ претензий клиентов, относящихся к деятельности Складского оператора (далее Оператора);
- все складские операции выполняются с соблюдением нормативных требований Клиента и подписанного сторонами SLA.

4.1.9 Режим работы складов - необходимо предоставить 3 предложения по графику:

- пятидневная рабочая неделя с 9.00 до 18.00 (работа в выходные дни по запросу Клиента);
- пятидневная рабочая неделя с 8.00 до 20.00 (работа в выходные дни по запросу Клиента);
- семидневная рабочая неделя с 9.00 до 18.00

4.2 Требования к складскому комплексу

4.2.1 Склад должен обеспечивать подъезд к нему автомобильного транспорта максимальной длиной 19 000 мм. на отметке «- 1200» мм для осуществления механизированных разгрузочно-погрузочных работ;

4.2.2 Температурный режим должен отвечать требованиям СП 60.13330.2016 «Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; склад должен быть оборудован приточно-вытяжной вентиляцией, системой отопления; минимальная температура воздуха рабочей зоны склада +18 град., максимальная + 28 град.;

4.2.3 Конструкция и исполнение схемы освещения должны быть в соответствии с требованиями нормативных документов РФ, в том числе противопожарных норм для категории складов – не менее 200 лк.

4.2.4 Склад должен отвечать действующим требованиям СНиП 31-04-2001 «Складские здания»;

4.2.5 Склад должен быть оборудован системой АУП, АПС и СОУЭ, согласно действующим нормативам и требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479;

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ»; КАТЕГОРИЯ – Д	Лист 5
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

4.2.6 Складское помещение должно быть оборудовано бесшовной сетью Wi-Fi с частотой 2.4/5 ГГц;

4.2.7 Складское помещение должно быть оборудовано системой видеонаблюдения и СКУД;

4.2.8 Склад должен быть оборудован специальным помещением для зарядки погрузчиков.

4.2.9 Склад должен быть оборудован административно-бытовым помещением с оборудованной переговорной на 5 человек; офисным пространством для сотрудников и гардеробным помещением для складских работников.

4.3 Требования к перегрузочному оборудованию

4.3.1 Склад должен быть оборудован минимум 3-мя причальными тамбурами, обеспечивающими возможность погрузочно-разгрузочных работ при помощи электропогрузчика г/п 2000 кг.

4.3.2 Причальные тамбуры должны быть оборудованы:

- уравнильной платформой 2000х2500х600 с поворотной аппарелью 400 мм., аппарель должна иметь возможности установки в кузов автомобиля шириной от 1900 мм, рабочий ход платформы +/- 300мм (уровень погрузки не менее диапазона 1000 мм – 1400 мм); грузоподъемность уравнильной платформы не менее 6 тонн; уравнильная платформа должна обеспечивать загрузку транспорта от уровня пола (отметка 0,000) производственного корпуса; допускается проведение погрузо-разгрузочных работ через пандус; конструкция платформы должна обеспечивать возможность обработки автомобилей, оборудованных гидравлическим бортом;
- воротами секционными 3000мм х 3000мм (ширина х высота) с автоматическим и ручным приводами, герметизатором проема 3400х3400 мм (ширина х высота) с регулируемой верхней шторкой, тепловыми завесами;
- - направляющими колёс, резиновыми отбойниками, внутренним освещением, уличным освещением зоны причаливания автотранспорта;

4.3.3 Причальный тамбур и уравнильная платформа должны обеспечивать загрузку транспорта с внутренними размерами кузова (ширина и высота) 1900-2450 X 1500-3000 мм.

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 6
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

4.4 Требования к напольному покрытию

4.4.1 Полы в складе должны выдерживать передвижение погрузчиков с нагрузкой на ось 4 580 кг.

4.4.2 Полы должны быть рассчитаны на нагрузку не менее 5 т/кв. метр.

4.4.3 Полы должны иметь ровную поверхность без перепадов, уклонов, ям и трещин обеспечивая беспрепятственное перемещение напольной техники.

4.4.4. Тип покрытия пола – беспылевые (полимерные, бетонные с топпингом, полимерцементные).

4.5 Требования к гардеробным помещениям

4.5.1 Гардеробные помещения должны отвечать требованиям СНиП 2.09.04-87.

4.5.2 Гардеробы должны быть оборудованы санитарными узлами и душевыми.

4.5.3 Гардеробы должны быть оснащены шкафами с 2-мя отделениями.

4.6 Требования к офисному помещению

4.6.1 Офисное помещение должно отвечать требованиям СНиП 2.09.04-87;

4.6.2 Офисное помещение должно быть оборудовано сетью СКС и Wi-Fi;

4.6.3 Наличие отдельного помещения для организации переговоров на 5 сотрудников;

4.6.4 Офис должен быть оборудован мебелью.

4.7 Требования к организации работы склада

4.7.1 Организация уборки склада, офисных и бытовых помещений за счет Оператора.

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 7
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 2
		Изм. № ____

4.7.2 Организация круглосуточной охраны склада и АБК за счет Оператора.

4.7.3 Организация пропускного режима на территорию склада и АБК за счет Оператора.

4.7.4 Вывоз твердых бытовых отходов за счет Оператора.

4.8 Требования к складской технике и оборудованию

- электрический вилочный погрузчик г/п 2 тонны;
- электрический ричтрак/штабелер г/п 2 тонны с мах высотой подъема до 12м (определяется полезной высотой склада)
- самоходный транспортировщик паллет;
- гидравлическая тележка (транспортировщик паллет)
- зарядные станции для электротехники.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1 Определяются тендерным протоколом.

5.2 Расходы, связанные с подготовкой и сдачей помещений в аренду по настоящему тендерному заданию 100% несет Оператор.

5.3 Условия оплаты между Оператором и Клиентом – отсрочка платежа в 60 календарных дней. К рассмотрению принимаются предложения с меньшим или большим количеством дней отсрочки платежа (отклонения по условиям отсрочки будут учтены при принятии решения).

5.4 Вся информация и документы, предоставленные по запросу компаниям, включая данный документ, – конфиденциальны.

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 8
		Листов 10

АО «Лада-Имидж»	АРЕНДА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА С ВОЗМОЖНЫМ ОКАЗАНИЕМ СКЛАДСКИХ УСЛУГ	Редакция 1
		Изм. № ____

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

РАЗРАБОТАЛ:

Ведущий специалист КТО



Д.С. Рахманкин

Тендерное задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 9
		Листов 10

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]